



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Montevecchio s.r.l. c/o geom. Christian
Iginio Corrigan
christianigino.corrigan@geopec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Installazione stagionale di chiosco di supporto alla balneazione in loc. Piscinas.
Comune: Arbus. **Proponente:** Montevecchio s.r.l.. **Direttive regionali per la
valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022.
Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.**

n. 5830 del 24 febbraio 2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa al rinnovo dell'installazione di strutture prefabbricate lignee amovibili e temporanee, a supporto dell'attività balneare della Società proponente, su un'area ubicata in località Piscinas, nel Comune di Arbus, distinta catastalmente al foglio 501, mappale 46.

L'installazione dei manufatti in progetto è stata già sottoposta al procedimento di Valutazione di Incidenza (screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 19736 del 24/09/2019) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni,

1. non è consentito l'impianto di alcuna specie vegetale viva neanche per l'arredo della struttura;
2. tutti i manufatti e i fabbricati dovranno essere completamente rimossi dal 30 ottobre al 1 maggio di ogni anno.

L'intervento in progetto insiste su una superficie complessiva di circa 460 m² e prevede il posizionamento sul substrato sabbioso delle seguenti strutture:

- pedana lignea di collegamento tra la struttura balneare e l'area di sosta/parcheggio pubblico (larghezza 1,20 m, lunghezza pari a circa 130 m). Al di sotto della pedana lignea saranno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

posizionate le condotte idriche dalla rete di adduzione, la condotta di raccolta e smaltimento reflui per il recapito al deposito stagno interrato (posto sotto i bagni per il pubblico, da svuotare periodicamente) e la rete per la fornitura di energia elettrica;

- chiosco bar del tipo "Algida" a pianta ottagonale / esagonale, con lato di circa 2 m;
- pergola laterale e frontale al chiosco, con incannucciato e struttura lignea (12 x 8 m);
- sistema di ombreggiamento con tende mobili fissate con palificate attorno alla pergola principale;
- n. 2 depositi per la merce alimentare (2 x 4 m);
- n. 1 blocco spogliatoio di dimensioni (2 x 2 m);
- n. 1 blocco servizi igienici e spogliatoio per il personale (2 x 3 m);
- n. 2 locali depositi attrezzature (2 x 3 m);
- zona docce (senza utilizzo di sapone e/o simili) del tipo disperdente;
- depositi idrici;
- blocco bagni per il pubblico (uomini- donne/disabili) installati in prossimità dell'area sosta.

L'installazione delle strutture, da realizzare con l'ausilio di mezzi manuali o a spalla, non prevede opere di scavo o rimodellazioni e sistemazione del substrato. La Società proponente prevede la pulizia quotidiana dell'area di intervento (da eseguire a mano). Durante il periodo di alta stagione, è stata stimata un'affluenza massima di circa 300 persone/giorno. Per l'installazione e la rimozione del chiosco è stata stimata una tempistica di 10 giorni.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu" (ITB040071), tra la linea di battigia e il complesso dunale di Piscinas, e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

rilevata la necessità da parte del Servizio scrivente di richiedere l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo:

- CO_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

considerata la tipologia realizzativa dell'intervento in progetto, da realizzare in un contesto ambientale interessato da tempo dall'attività balneare, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'opera in esame, se attuata nel rispetto della proposta presentata, delle prescrizioni contenute nel precedente parere (prot. DGA n. 19736 del 24/09/2019) e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI